

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Марины Але, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2:

S= 3972,30

№ пп	Наименование работ	Количество ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13903,05
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
3	Укрепление ветровой планки (крыша схода в подвал) материалы	3,00	1 место	107,37	322,11
Ремонт общего имущества					16,20
4	Смена сидений (4шт) на качелях-балансирах, 1/2 стоимости (детская площадка), от 1636,16 руб. материалы, 1/2 от стоимости (от 410,68 руб)	4,00	шт	409,04	818,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание					204,70
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3972,30	кв.м	0,50	1986,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	183,00	кВт*ч	7,35	1345,05
7	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	6,02	куб.м.	78,26	471,13
	Водоотведение за июль 2025 от ХВС	6,02	куб.м.	62,98	379,14
Услуги управляющей организации					
8	Услуги по управлению МКД	3972,30	кв.м	2,50	9930,75
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44900,22	2694,02
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	29,56	0,81
10	Услуги банка				241,10
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					40349,59

40 349,59р.

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева